

ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 23 listopada 1995 r. **Nr 31/95**

Treść:
Poz.: Str.

131

UCHWAŁA Nr 48/95 RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 29 września 1995 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko w obrębie wsi: Czarny Potok, Jazowsko, Kadcza, Łącko, Maszkowice, Obidza, Wola Piskulina, Zabrzeż, Zarzecze

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473; z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 122, poz. 593 i z 1995 r. Nr 74, poz. 368), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) — Rada Gminy Łącko na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, zwany dalej „miejscowym planem” wprowadzony uchwałą Nr 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. (Dziennik Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12 poz. 99, Nr 27/92, poz. 293, Nr 24/93, poz. 244 i 245, Nr 7/94, poz. 74 i 75, Nr 21/94, poz. 219, Nr 22/94, poz. 230 i Nr 23/94, poz. 237) ustalając:

1. Tereny rolne (R III i R IV) w obrębie działki nr 378 w Czarnym Potoku o łącznej pow. 0,66 ha — dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 28b MRJ (zał. nr 1 do uchwały) z równoczesną adaptacją na tej działce istniejącej zabudowy zagrodowej.
   Obowiązują ustalenia miejscowego planu jak dla terenu 28 MRJ, z zastrzeżeniem przedniej linii zabudowy minimum 50 m od cmentarza oraz poboru wody pitnej z odległości nie mniejszej niż 150 m od cmentarza.
2. Tereny rolne (R IV i R V) w obrębie działek nr 637/1 i 637/2 w Jazowsku o łącznej pow. 0,44 ha — dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej w rys. planu w skali 1 : 5000 symbolem 6a MRJ (zał. nr 2 do uchwały).
   Obowiązują ustalenia miejscowego planu jak dla terenu 6 MRJ.
3. Tereny rolne (R V) w obrębie działki nr 616/2 w Kadczy o pow. 0,07 ha — dla zabudowy jednorodzinnej oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 8a MNJ, z równoczesnym włączeniem w jej obręb zabudowanej działki nr 616/1 (zał. nr 3).
   Obowiązują ustalenia jak dla terenu 8 MRJ miejscowego planu.
4. Tereny rolne (Ł V i Ps V) w obrębie działki nr 63/4 w Kadczy o łącznej pow. 0,26 ha — dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 25a MRJ, z równoczesnym włączeniem w ich obręb istniejącego gospodarstwa na działce nr 63/3 (zał. nr 4).
   Obowiązują ustalenia jak dla terenu 25 MRJ miejscowego planu.
5. Część terenu usług rzemieślniczych o symbolu 56 UR obejmującego działkę nr 907/2 w Łącku o pow. 0,16 ha — dla usług zdrowia (budowa apteki) oznaczonych w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 57 UZ (zał. nr 5).
   Obowiązują ustalenia jak dla całości terenu 57 UZ miejscowego planu.
6. Tereny rolne (R IV i R V) w obrębie działek nr 1383/1 i 1384/1 w Łącku o łącznej pow. 0,41 ha — dla zabudowy jednorodzinnej oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 123b MN (zał. nr 6).
   Obowiązuje zabudowa luźno wkomponowana w krajobraz z zachowaniem nieprzekraczalnej przedniej linii zabudowy od drogi krajowej 25 m od skraja jezdni oraz z zachowaniem sadów w pasie pomiędzy drogą a zabudową. Pozostałe ustalenia realizacyjne jak dla terenu 123a MRJ miejscowego planu.
7. Tereny rolne (R III i R IV) w obrębie działek nr 572/3 i 572/4 w Maszkowicach o łącznej pow. 1,41 ha — dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 22b MRJ (zał. nr 7).
   Obowiązuje przednia linia zabudowy minimum 25 m od skraja jezdni drogi krajowej. Pozostałe ustalenia realizacyjne jak dla terenu 22 MRJ miejscowego planu.
8. Tereny rolne (R IV i R V) w obrębie działki nr 794 w Obidzy o łącznej pow. 0,49 ha — dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem budownictwa letniskowego, oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 34b MRJ (zał. nr 8).
   Tereny rolne (Ps V i Lz V) w obrębie działki nr 1232 w Obidzy o łącznej pow. 0,42 ha oznaczone w rys. planu w skali 1 : 5000 symbolem 54a MNJ oraz Ps V w obrębie działki nr 1288 w Obidzy o pow. 0,16 ha oznaczone w w/w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 54b MNJ (zał. nr 9), dla zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem budownictwa letniskowego.
   Dla wszystkich wymienionych w pkt 8 terenów położonych na terenie względnie w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego obowiązuje realizacja zabudowy luźno wkomponowanej w krajobraz górski zgodnie z miejscową tradycją kalenicowo lub szczy-

towo, jak budynków parterowych z mieszkalnym poddaszem o wysokości kalenicy nieprzekraczającej 8 m od poziomu terenu, a okapu około 4 m, przy nachyleniu dwuspadowego dachu z okapem podszczytowym lub półszczytowym w granicach 35—45°, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów elewacyjnych i charakterystycznych cech architektury i detalu tego regionu, z pokryciem dachu dachówką względnie blachą dachówkopodobną w kolorze brązowym. Wyklucza się możliwość wyniesienia piwnic ponad poziom terenu więcej niż 0,60 m.
Pozostałe warunki stosownie jak dla terenu 34 MRJ oraz 54 MNJ miejscowego planu.

9. Część terenów rolnych (Ł IV i R V) obejmujących działkę nr 12 w Woli Piskulinej o łącznej pow. 0,76 ha — dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 21a MRJ (zał. nr 10).
Obowiązuje zabudowa parterowa z mieszkalnym poddaszem. Pozostałe warunki jak dla terenów 21 MRJ miejscowego planu.
10. Część terenów budownictwa letniskowego o symbolu 55 UTL obejmujących działkę nr 723/2 (R V i Ps V) w Zabrzeży o łącznej pow. 0,44 ha — dla budownictwa jednorodzinnego o symbolu 55a MNJ oznaczonego w rysunku planu w skali 1 : 5000 (zał. nr 11).
Obowiązuje utrzymanie na tym terenie zasady zabudowy luźnej to jest realizacja jednego budynku na w/w działce, jako parterowego z mieszkalnym poddaszem wkomponowanego w otaczający krajobraz górski o architekturze i detalu oraz zastosowanych materiałach nawiązujących do tradycji tego regionu, bez prawa wyniesienia piwnic więcej niż 0,60 m ponad otaczający teren, krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną w kolorze brązowym.
11. Terenów rolnych (R V, R VI, Ps V) w obrębie działek nr 808, 809, 870 w Zabrzeży o łącznej pow. 1,10 ha — dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 60a MRJ, wraz z adaptacją istniejącej zabudowy na działkach 812 i 820 (zał. nr 12).
Obowiązują ustalenia jak dla terenów 60 MRJ miejscowego planu.
12. Część terenów rolnych w obrębie działki nr 335/7 (R IV, Ps IV, R V i Ps V) w Zabrzeży o łącznej pow. 1,70 ha — dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem budownictwa letniskowego, oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 9a MRJ, z równoczesną adaptacją istniejącej zabudowy na działce nr 334 (zał. nr 13).
Obowiązuje realizacja zabudowy parterowej z mieszkalnym poddaszem luźno wkomponowanej w krajobraz górski, stylem, materiałami i detalem architektonicznym nawiązującej do tradycji tego regionu, ze stromym dwuspadowym dachem krytym dachówką lub blachą dachówkopodobną w kolorze brązowym, z zakazem wynoszenia piwnic więcej niż 0,60 m ponad teren. Pozostałe warunki realizacyjne jak dla terenu 9 MRJ miejscowego planu.
13. Terenów rolnych w obrębie działki nr 1367 (R III i R IV) w Zabrzeży o łącznej pow. 0,88 ha — dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 38b MRJ (zał. nr 14).
Obowiązuje zakaz wjazdów na w/w teren bezpośrednio z drogi krajowej Nowy Sącz—Krościenko. Pozostałe ustalenia jak dla terenu 38 MRJ miejscowego planu.
14. Terenów rolnych (R VI) w obrębie działki nr 1073 w Zarzeczu o pow. 0,28 ha — dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej w rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolem 15b MRJ, wraz z adaptacją istniejącej zabudowy na w/w działce oraz na działkach 1069 i 1070 (zał. nr 15).
Obowiązują ustalenia jak w pkt 8 uchwały.

§ 2

Dla wszystkich wyznaczonych niniejszą zmianą planu terenów budowlanych należy zabezpieczyć wodę pitną z indywidualnych studni lub lokalnego ujęcia wody oraz odprowadzić ścieki do szczelnego betonowego dołu wybieralnego z zapewnieniem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki na punkty zlewne najbliższych oczyszczalni ścieków. Inne rozwiązania gospodarki ściekowej w tym również indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być zastosowane wyłącznie na warunkach indywidualnych uzgodnień z właściwymi organami inspekcji sanitarnej i ochrony środowiska.

Ustala się kategoryczny zakaz odprowadzania nieczystości do wód otwartych jak też bezpośrednio do gruntu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach indywidualnie uzgadnianych z Zakładem Energetycznym.

Wszystkie cieki wodne położone w sąsiedztwie wyznaczonych terenów budowlanych wymagają utrzymania istniejącej oraz ustalonej niniejszą zmianą planu obudowy biologicznej zielenią stanowiącą ekologiczną ochronę wód — z niezbędnymi dolesieniami i zadrzewieniami. Wyklucza się makroniwelację terenu.

§ 3

Dla wszystkich objętych niniejszą zmianą planu dotyczczasowych terenów rolnych ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki — wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu na 15%.

§ 4

Integralną część uchwały stanowi rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000 na załącznikach od nr 1—15, wraz z podstawowymi ustaleniami obowiązującymi występującymi w rysunkach zmiany planu.

§ 5

Traci moc uchwała Nr 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92, poz. 99), w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

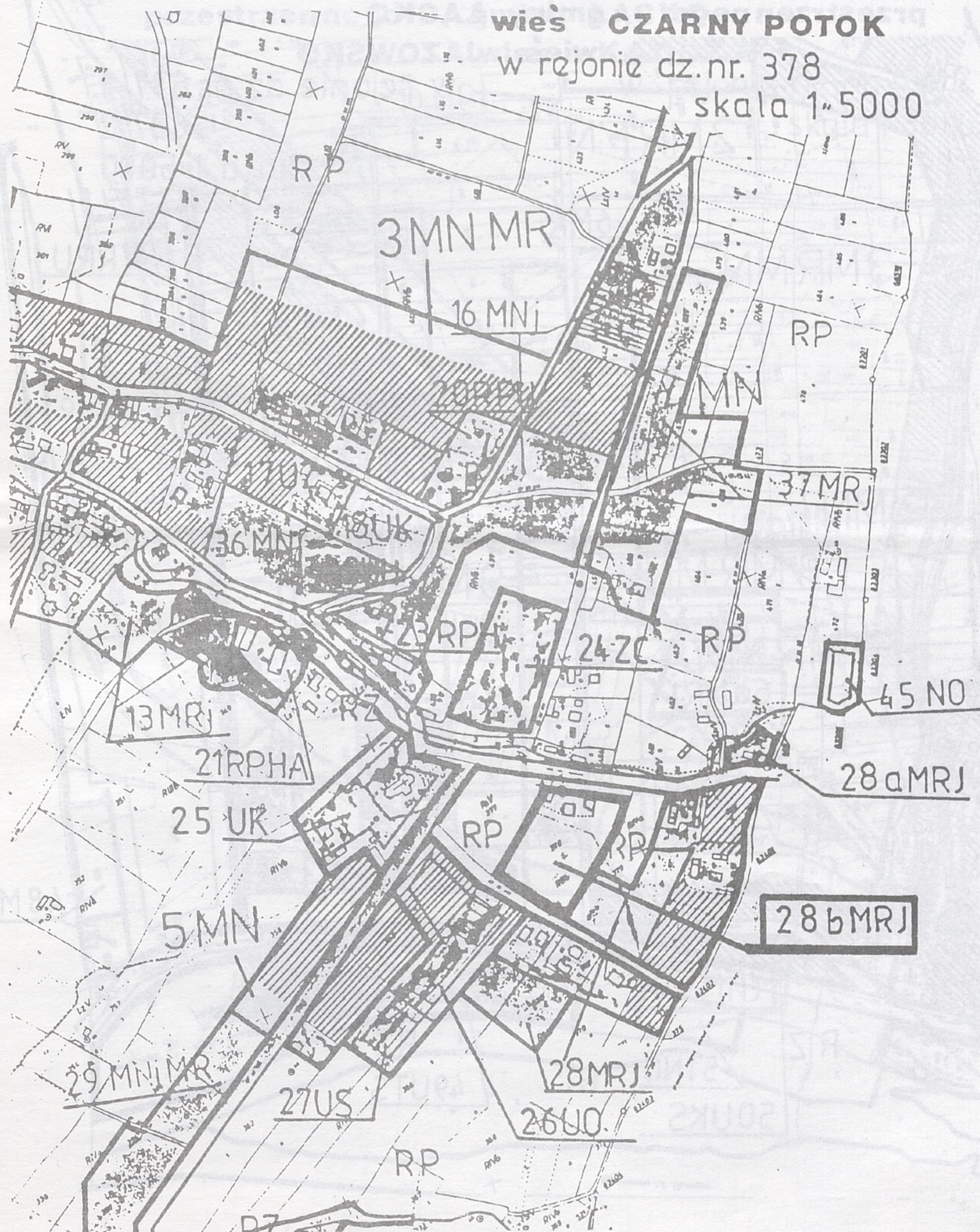
Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Jan Golonka

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 23 listopada 1995 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 3,60/36000

ZAŁĄCZNIK NR. 1 DO UCHWAŁY NR. 48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29. 09. 1995 ROKU

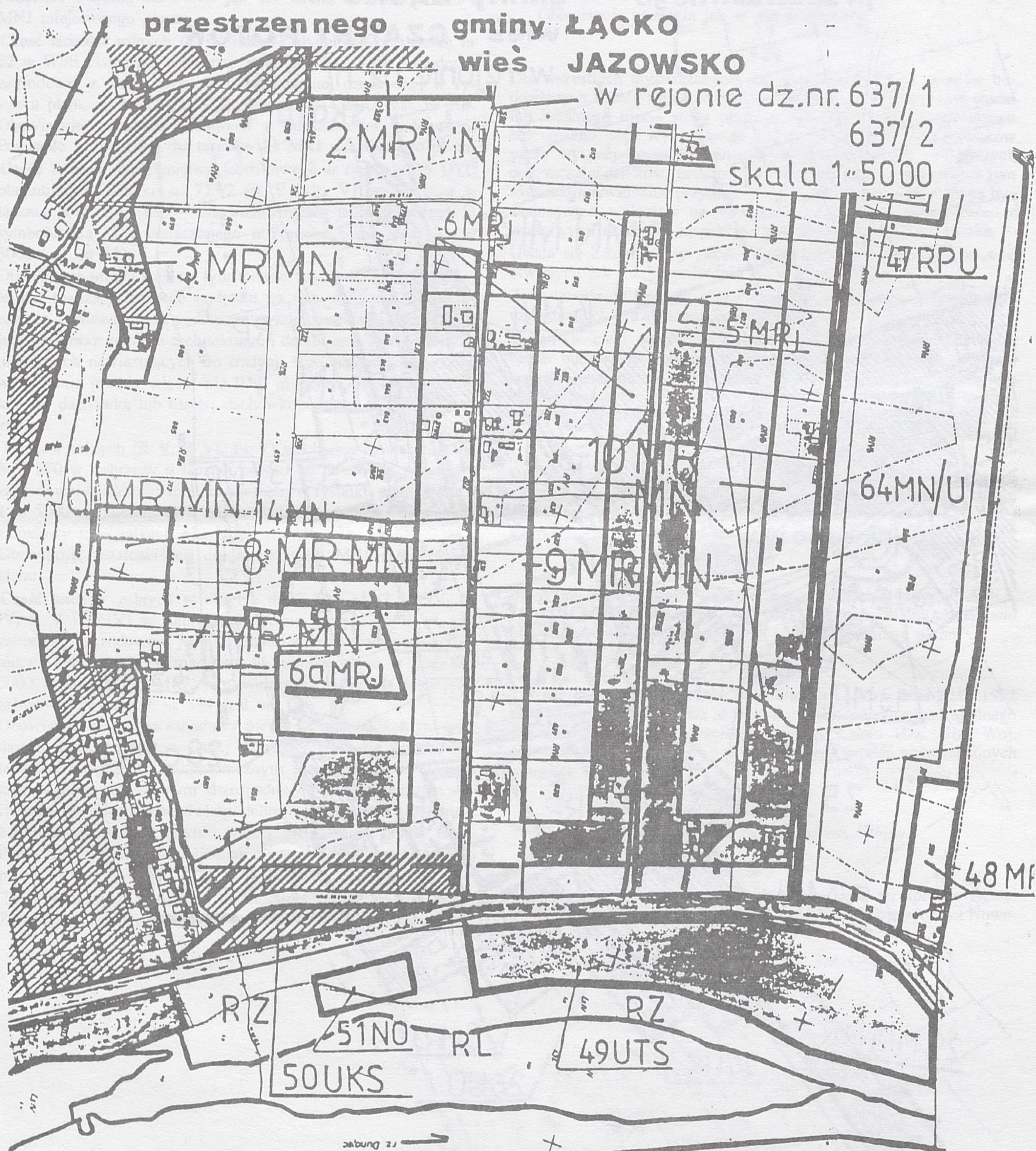
ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy ŁĄCKO



28bMRJ ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA
WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

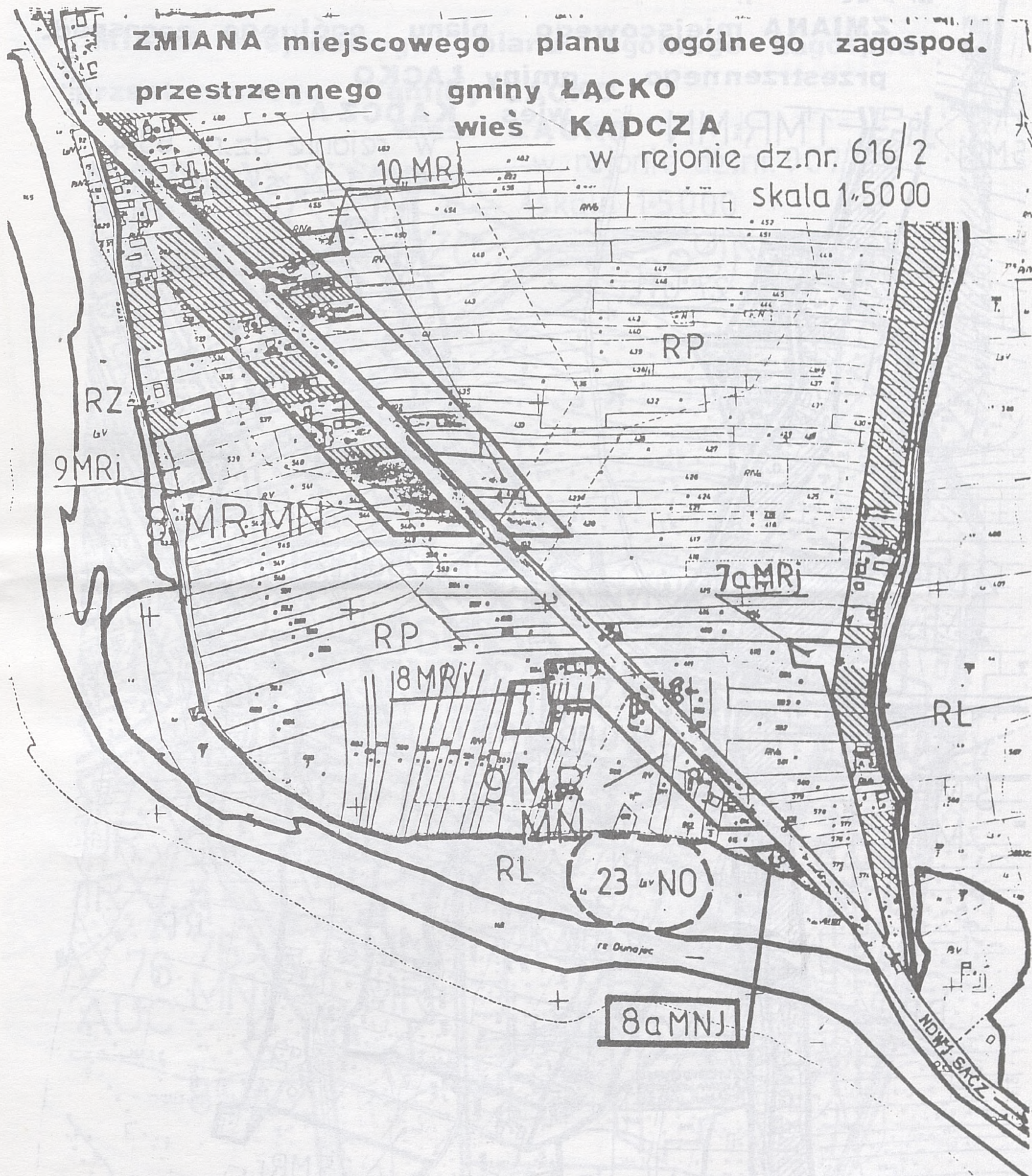
ZAŁĄCZNIK NR. 2 DO UCHWAŁY NR.48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod.



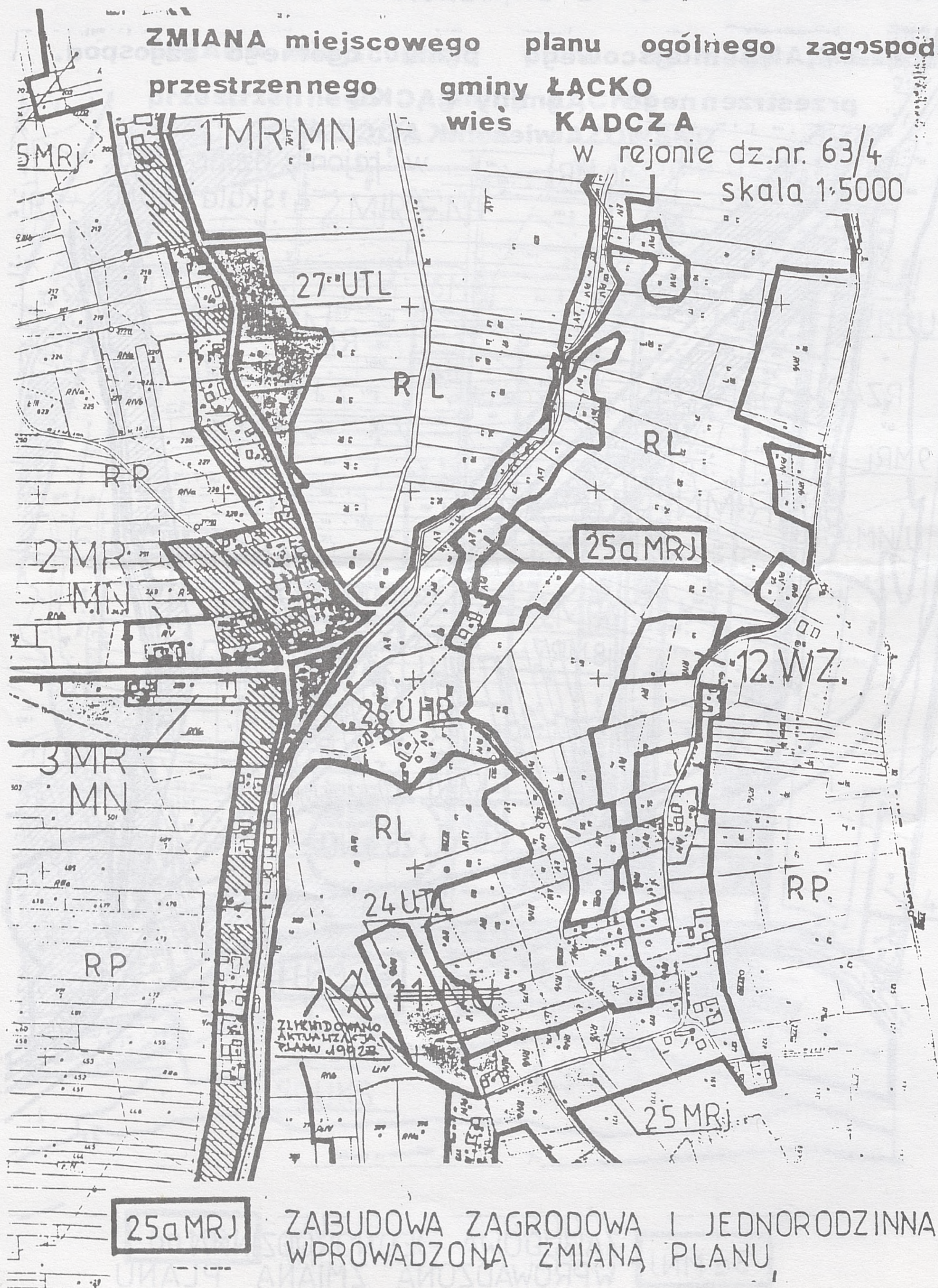
6aMRJ ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNOROD_INNA
WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR. 3 DO UCHWAŁY NR 48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU



8a MNJ ZABUDOWA JEDNORODZINNA
WPROWADZONA ZMIANA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR. 4 DO UCHWAŁY NR 48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU



25a MRJ ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

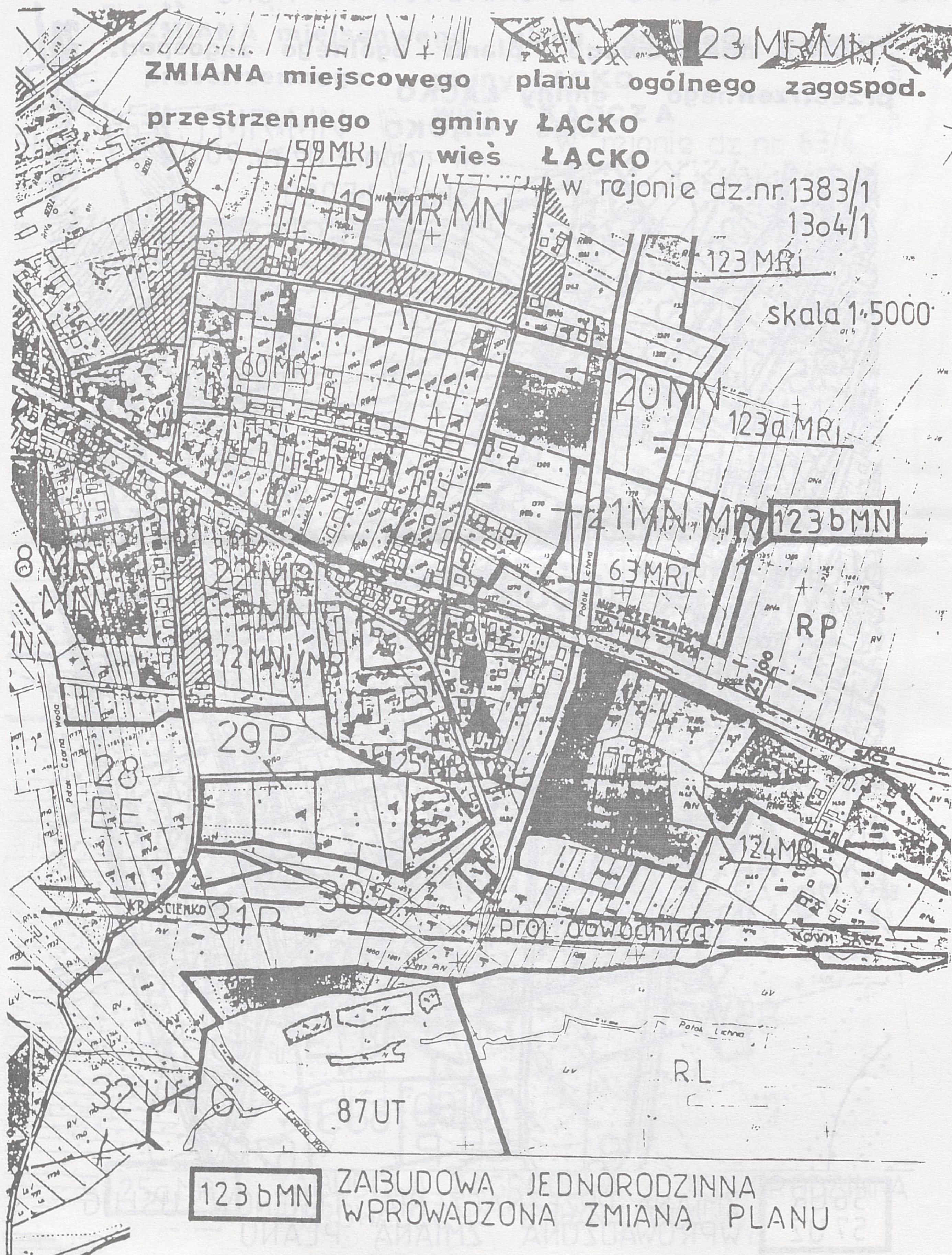
ZAŁACZNIK NR5 DO UCHWAŁY NR48/95
RADY GMINY ŁACKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ŁĄCKO

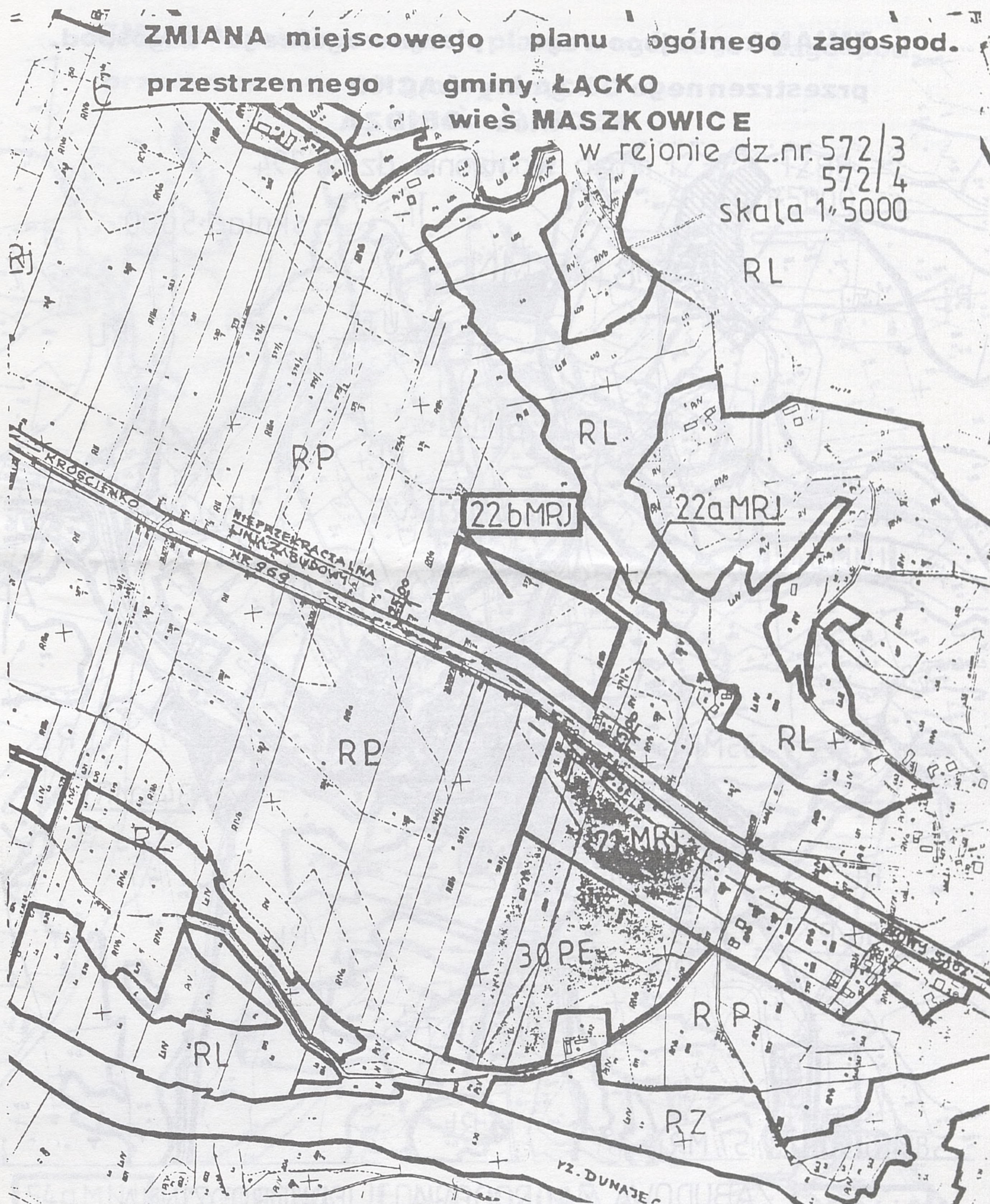


56UR 57UZ	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW USŁUG WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR. 6 DO UCHWAŁY NR 48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09. 1995 ROKU



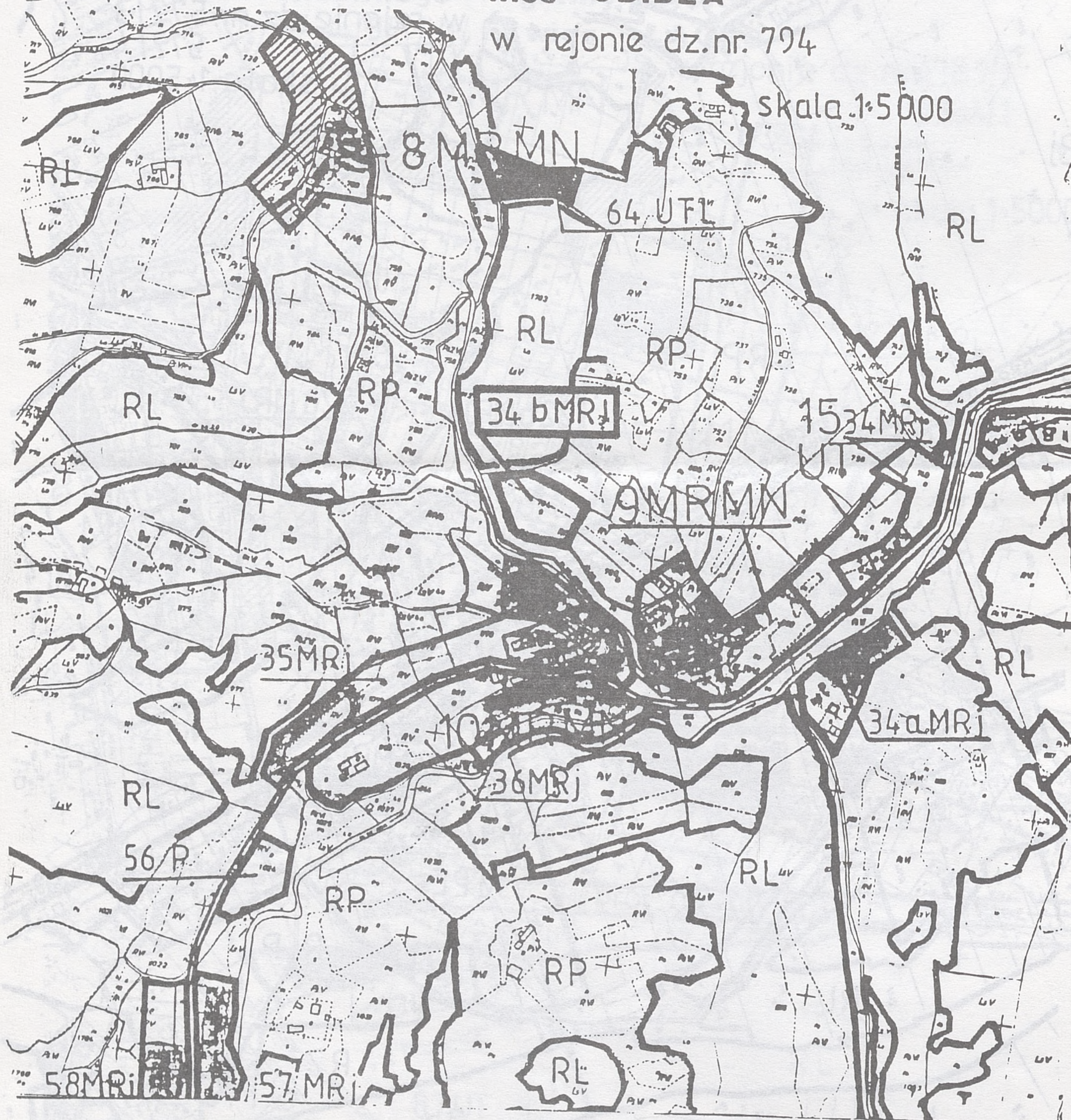
ZAŁĄCZNIK NR. 7 DO UCHWAŁY NR. 48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU



22bMRJ ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA
WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR. **8** DO UCHWAŁY NR.48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś OBIDZA

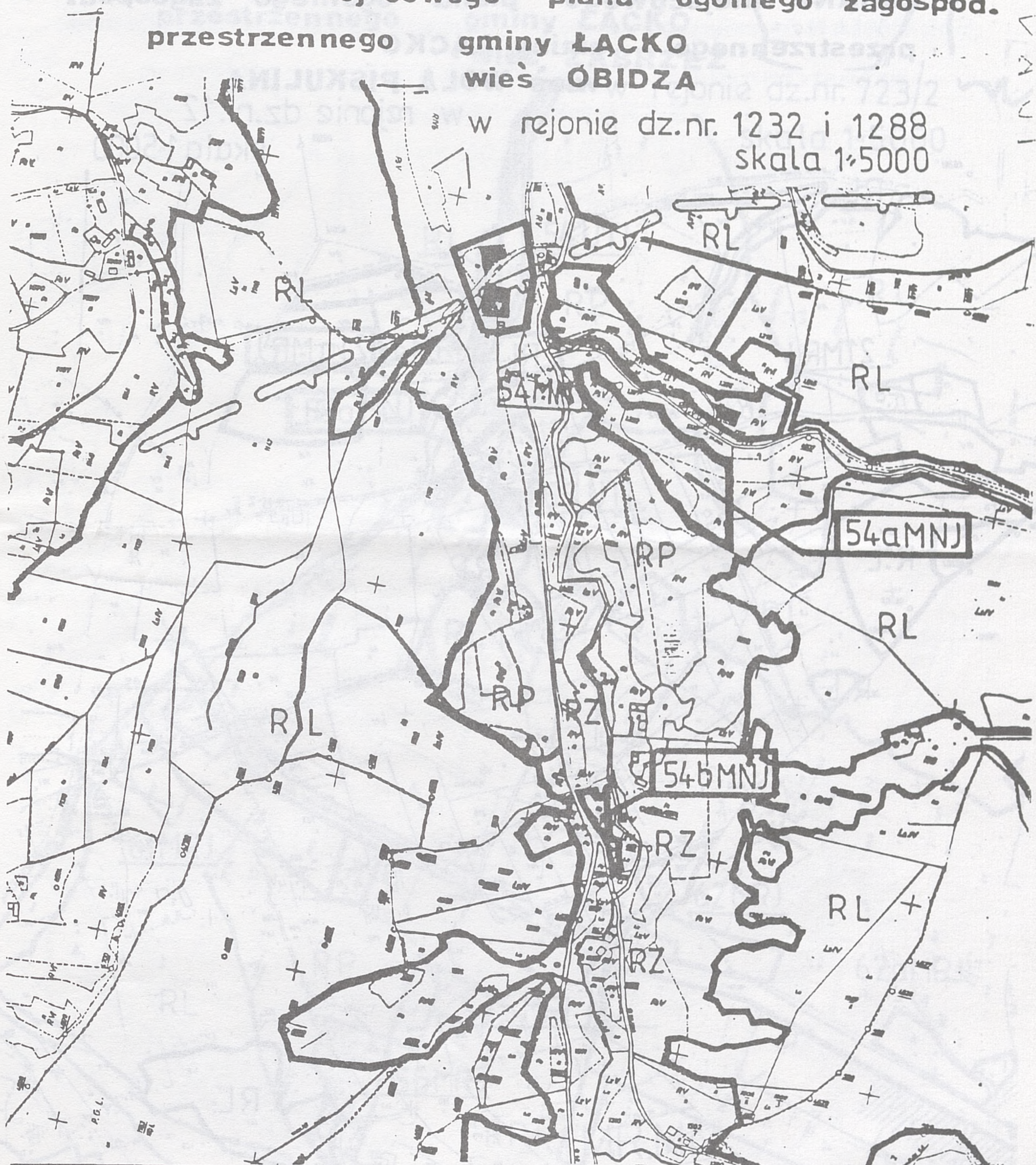


34 bMRJ ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

WPROWADZONA ZMIANA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR. 9 DO UCHWAŁY NR 48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś OBIDZA
w rejonie dz.nr. 1232 i 1288
skala 1:5000



54aMNJ 54bMNJ	ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR. **10** DO UCHWAŁY NR. 48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU

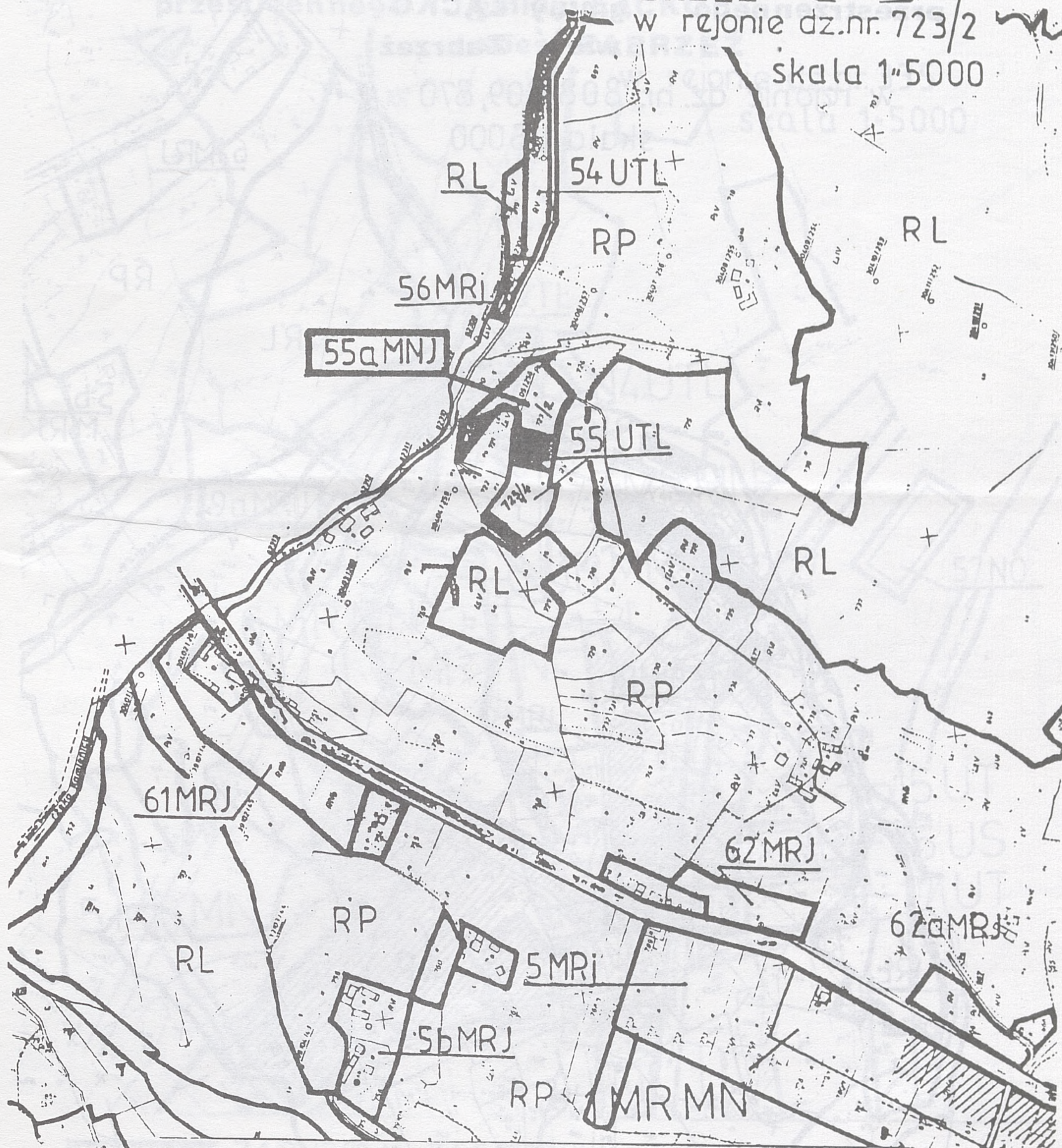
ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś WOLA PISKULINA
w rejonie dz. nr. 12
skala 1:5000



21aMRJ — ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR.**11** DO UCHWAŁY NR.48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ZABRZEŹ

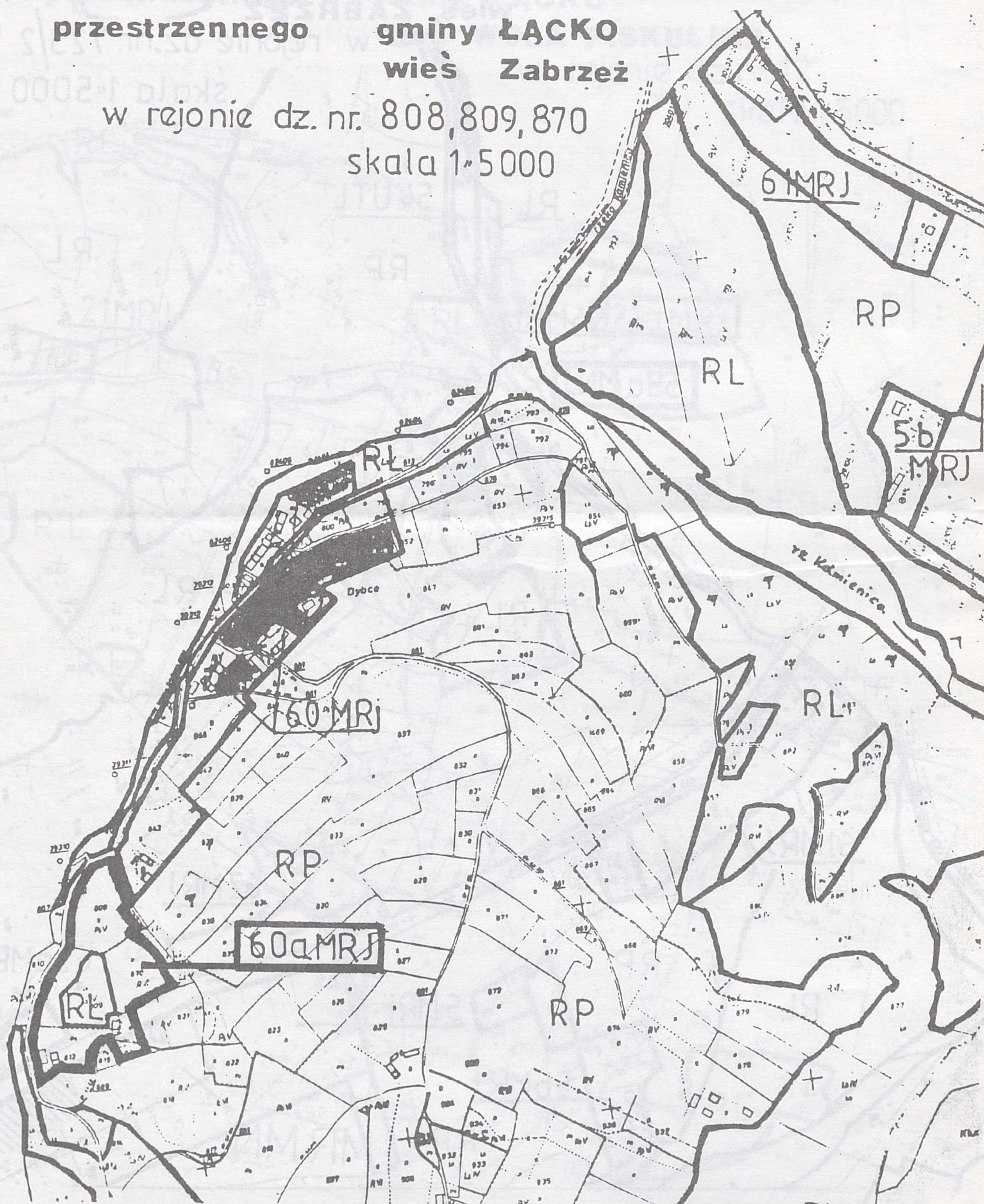


55a MNJ ZABUDOWA JEDNORODZINNA
WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR.12 DO UCHWAŁY NR.48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU

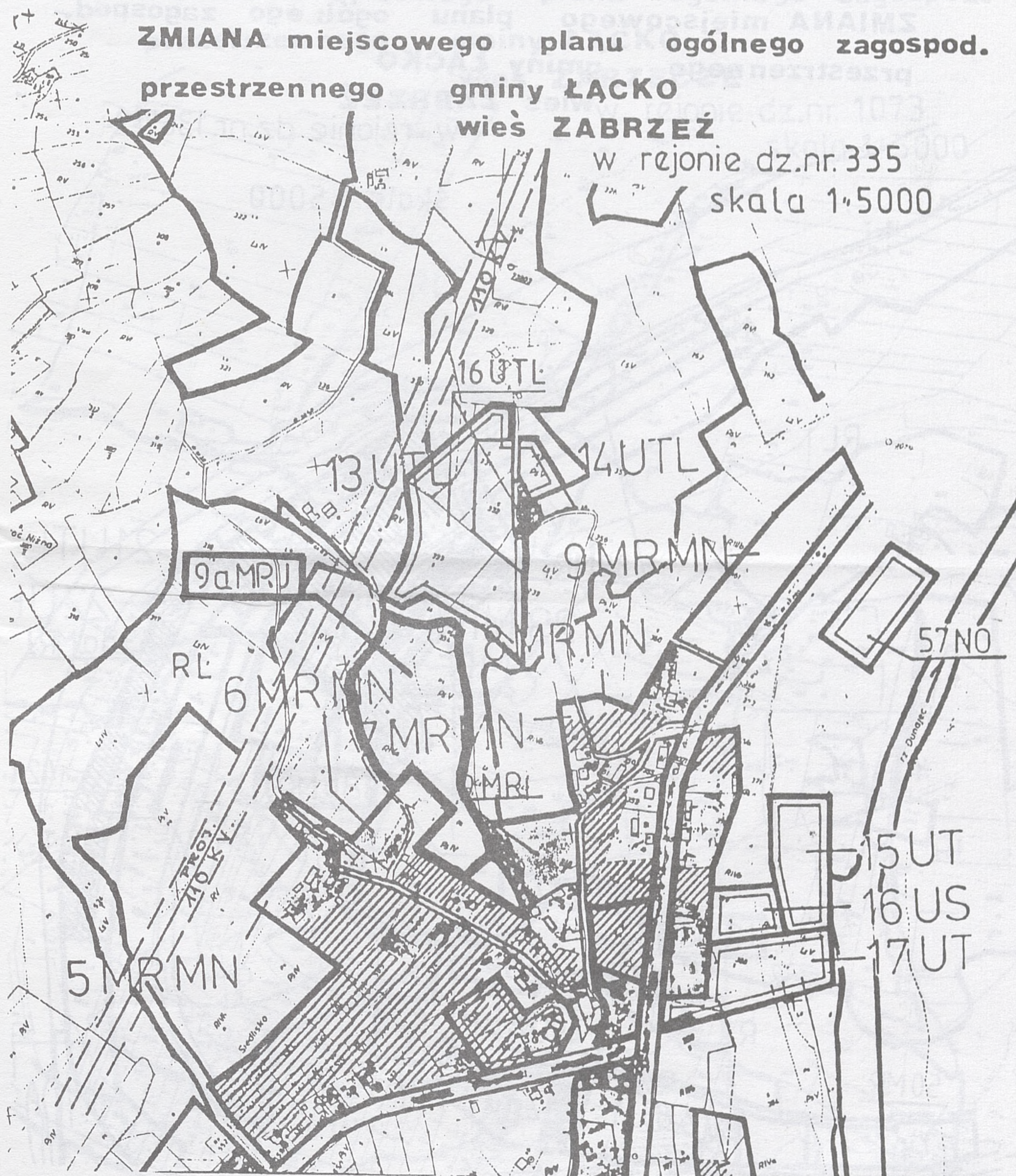
ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy ŁĄCKO wieś Zabrzeż

w rejonie dz. nr. 808, 809, 870
skala 1:5000



60a MRJ — ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR. **13** DO UCHWAŁY NR.48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU



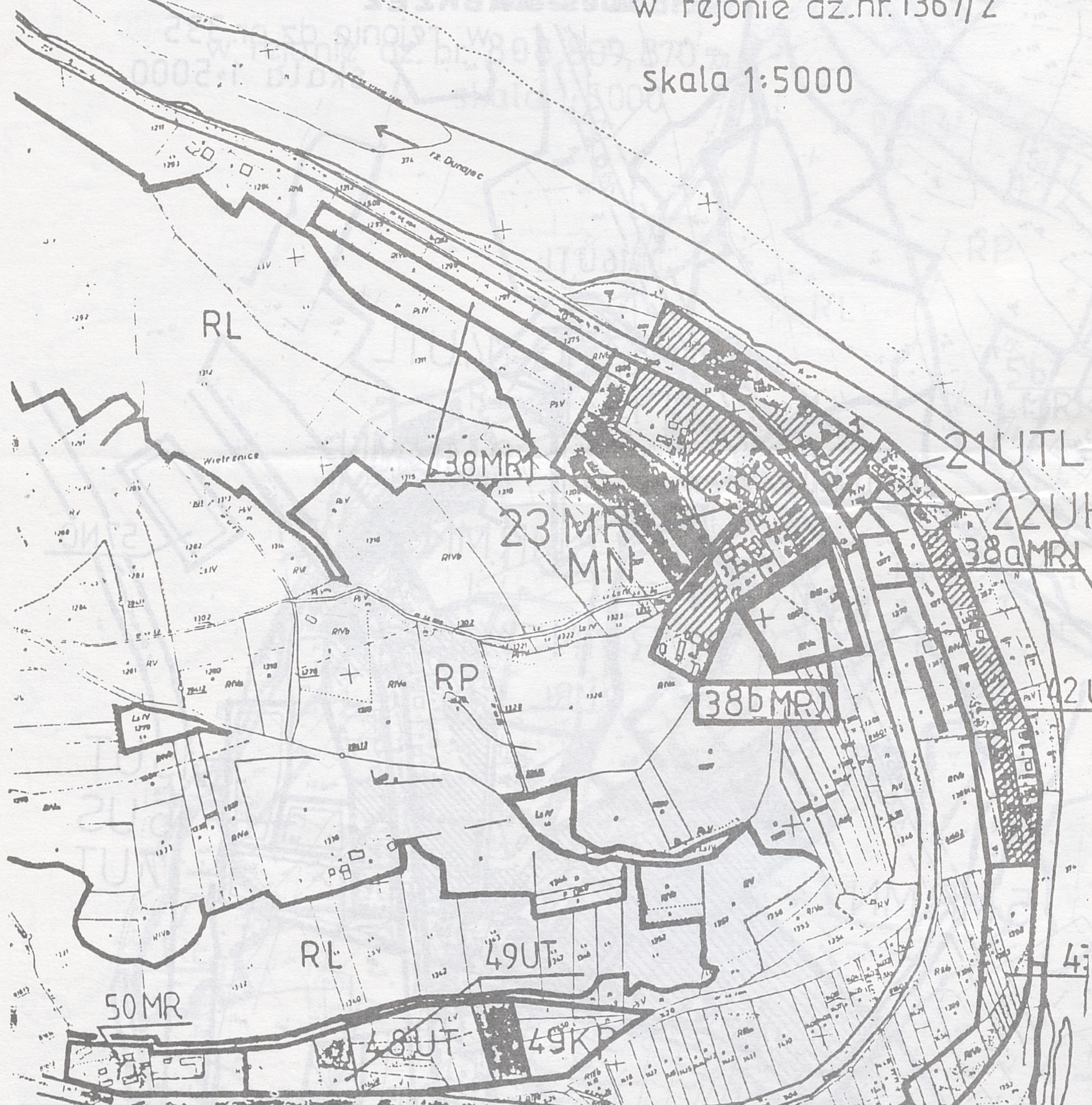
9a MRJ – ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR.**14** DO UCHWAŁY NR.48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ZABRZEŻ
w rejonie dz.nr.1367/2

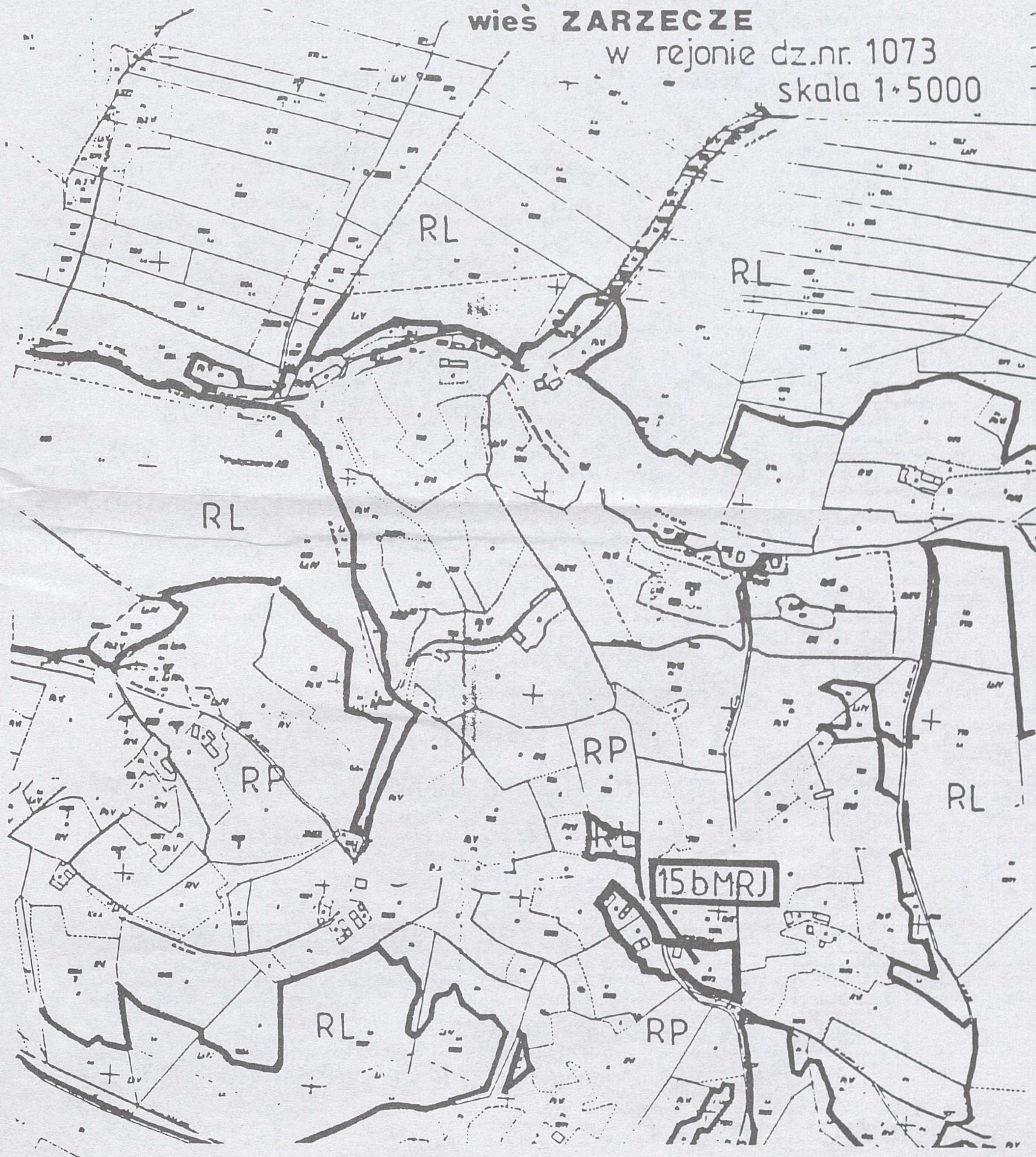
skala 1:5000



38 b MRJ — ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU.

ZAŁĄCZNIK NR. 15 DO UCHWAŁY NR. 48/95
RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 29.09.1995 ROKU

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego gminy ŁĄCKO



15bMRJ	ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA WPROWADZONA ZMIANĄ PLANU

PODSTAWOWE USTALENIA OBOWIAZUJACE
występujace w rysunkach zmiany planu

———	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
—V—	granica Popradzkiego Parku Krajobraz.
MR	zabudowa zagrodowa
MRJ / MRMN	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
MN / MNJ	zabudowa jednorodzinna
UTL	zabudowa letniskowa /rekreacyjna/
MN/U	zabudowa mieszkalno – usługowa
U	tereny usług /A-administracji, K-kultury, O-oświaty, Z-zdrowia, H-handlu, G-gastronomii, R-rzemiosła, TS-turystyki i sportu/
RPU	tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej
RPO	tereny ośrodków produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzecej
Zc	cmentarze
NO	oczyszczalnia scieków
(NO)	rejony lokalizacji oczyszczalni scieków
NU	wysypiska śmieci
WZ	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
EE	tereny urządzeń elektroenergetycznych
P	tereny przemysłu
PE	tereny powierzchniowej eksploatacji żwiru
RL	lasy i zadrzewienia
RZ	zieleń łęgowa, łąki i pastwiska
RP	tereny upraw polowych i ogrodniczych
//////	tereny posiadające decyzje rolną